

Asunto Oy Joensuun Merimiehenkatu 22a

RAKENNUSTEKNISTEN TÖIDEN RAKENNUSTAPASELOSTUS (RS-asiakirja)

Sijainti: Joensuun kaupunki, kaupunginosa IV, kortteli 43, tontti 10.

Osoite: Merimiehenkatu 22a 80100 Joensuu

Tontti: Vuokrattu Pohjois-Karjalan Osuuskaupalta.

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Joensuun kaupungin kaavoitusosastolta.

Rakennuksessa on kellarikerros, maantasokerros (1. kerros, autokatos) sekä sen yläpuolella kuusi asuinkerrosta.

Rakennuksen kokonaisala on 3319 brm². Asuinhuoneistojen huoneistoala on 2348,5 htm².

Asuntoja on 47 kpl. Huoneistokoot 1H+KT 25,5 htm² ...4H+K+S 107,5 htm².

Autopaikkoja on osoitettu autokatokseen 18 kpl ja piha-alueelle 12 ap.

Asuntojen ulko-oleskelualue 1. kerroksen tasolla piha-alueella. Ulkoiluvälineiden säilytystilat ovat autokatoksen vieressä katoksissa. Jätteet kootaan syväkeräyssäiliöihin.

Rakennuksen perustukset ja väestönsuoja ovat teräsbetonia paikallavalettuina. Muut runkorakenteet, huoneistojen väliset kantavat seinät ja välipohjat ovat teräsbetonia elementtivalmisteisina. Ulkoseinien sisäpinnat yleensä betonielementeistä, 7. kerroksen ulkoseinät puurakenteisia elementtejä. Huoneistojen väliset seinät osittain puu- tai teräsrunkoisia ja kipsilevyverhottuja dB-seiniä. Julkisivuverhouksena 1. kerroksessa puhtaaksimuurattu tiili, 2-6. kerroksissa rappaus, 7. kerroksen ulkoseinät lautaverhottuja. Vesikatteenä kumibitumikermi, ulkopuolinen vedenpoisto. Kaikissa asunnoissa on parveke, 7. kerroksessa lisäksi asuntokohtaiset kattoterassit, samoin asunnoissa 09 ja 10. Rakennus varustetaan henkilöhissillä, korisvyvyys n. 2100 mm.

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisään aukeavia ja 3-lasisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulosaukeavia 1-lehtisiä ovia. Ikkunat ja parvekeovet ovat varustettuja sälekaihtimilla. 7. kerroksessa parvekkeille lasiliukuseinät. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia ääni- ja paloeristettyjä ovia. Väliovet ovat maalattuja peili- tai laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Ulko-ovet ovat metalliprofiilirunkoisia.

Kevyet väliseinät ovat kuivissa tiloissa kipsilevyntaisia, märissä tiloissa on kiviaineiset seinät.

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiötilojen sekä eteisten lattiapäällysteenä on irtoasennettava vinyylilaatta. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa on keraaminen laatoitus.

Kuivien tilojen seinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla, katot paneloituja. Saunojen seinät ja katot ovat paneloituja. Kuivien tilojen katot ovat yleensä betonikatottoja ruiskutasoitettuna.

Kattojen ja seinien kotelorakenteet ovat maalattuja sisältäen talotekniikan huollon edellyttämiä tarkastusluukkuja.

Keittiötiloissa on tehdasvalmisteiset vakiokalusteet pinnoitetuin ovin, laminaattipintaiset työtasot, tasoon upotettava rst-allas.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteisia, kalusteovet pinnoitettuja. Pesuhuoneessa on peiliakaappi ja tasoallaskaappi. Osassa asuntoja pyykkikomero, osassa pyykkikori tasoallaskaapissa.

Keittiötiloissa on kalusteuuni ja liesitaso, jää-pakastinkaappi sekä astianpesukone asennettuna, varaus mikroaaltouunille. Kolmioissa on lisäksi varaus erilliselle kylmäkalusteelle. Pesuhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Kellarikerroksessa asuntojen varastotilojen lisäksi siivoustila ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhottuja, lattioissa yleensä dB-vinyylipäällyste, 1. kerroksessa kuivapuristelaatta.