

Sijainti: Joensuun kaupunki, kaupunginosa IV, kortteli 43, tontti 10.

Osoite: Merimiehenkatu 22a 80100 Joensuu

Tontti: Vuokrattu Pohjois-Karjalan Osuuskaupalta.

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Joensuun kaupungin kaavoitusosastolta.

Rakennuksessa on kellarikerros, maantasokerros (1. kerros, pääosin autokatostilaa) sekä sen yläpuolella kuusi asuinkerrosta.

Rakennuksen kokonaisala on 3368 brm². Asuinhuoneistojen huoneistoala on 2355,0 htm².

Asuntoja on 47 kpl. Huoneistokoot 25,5 - 99,0 htm².

Autopaikkoja on osoitettu autokatokseen 18 kpl ja piha-alueelle 11 ap.

Asuntojen ulko-oleskelualue 1. kerroksen tasolla piha-alueella. Ulkoiluvälineiden säilytystilat ovat autokatoksen viereisissä katoksissa sekä kellarikerroksessa. Jätteet kootaan syväkeräyssäiliöihin.

Rakennuksen perustukset ja väestönsuoja ovat teräsbetonia paikallavalettuina. Muut runkorakenteet, huoneistojen väliset kantavat seinät ja välipohjat ovat teräsbetonia elementtivalmisteisina. Ulkoseinien sisäpinnat yleensä betonielementeistä, 7. kerroksen ulkoseinät puurakenteisia elementtejä. Huoneistojen väliset seinät osittain puu- tai teräsrunkoisia ja kipsilevyverhottuja dB-seiniä. Julkisivuverhouksena 1. kerroksessa puhtaaksimuurattu tiili, 2-6. kerroksissa rappaus, 7. kerroksen ulkoseinät lautaverhottuja. Vesikatteena kumibitumikermi, ulkopuolinen vedenpoisto. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, 7. kerroksessa lisäksi asuntokohtaiset kattoterassit. Rakennus varustetaan henkilöihissillä, korisyyvyys n. 2100 mm.

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisään aukeavia ja 3-lasisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Parvekeovet 2-6. kerroksissa ovat lasiaukollisia ulosaukeavia 1-lehtisiä ovia, 7. kerroksessa liukulasiovet. Ikkunat ja parvekeovet ovat varustettuja sälekaihtimilla. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia ääni- ja paloeristettyjä ovia. Väliovet ovat maalattuja peili- tai laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Ulko-ovet ovat metalliprofiilirunkoisia.

Kevyet väliseinät ovat kuivissa tiloissa kipsilevyypintaisia, märissä tiloissa käytetään märkätilalevyjä.

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiötilojen sekä eteisten lattiapäällysteenä on irtoasennettava vinyylilaatta. Pesuhuoneiden ja saunojen latioissa on keraaminen laatoitus.

Kuivien tilojen seinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla, katot paneloituja. Saunojen seinät ja katot ovat paneloituja. Kuivien tilojen katot ovat yleensä betonikattoja ruiskutasoitettuna.

Kattojen ja seinien kotelorakenteet ovat maalattuja sisältäen talotekniikan huollon edellyttämiä tarkastusluukkuja.

Keittiötiloissa on tehdasvalmisteiset vakiokalusteet pinnoitetuin ovin, laminaattipintaiset työtasot, tasoon upotettava rst-allas.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteisia, kalusteovet pinnoitettuja. Pesuhuoneessa on peilikaappi ja tasoallaskaappi. Osassa asuntoja pyykkikomero, osassa pyykkikori tasoallaskaapissa.

Keittiötiloissa on kalusteuuni ja liesitaso, jää-pakastinkaappi sekä astianpesukone asennettuna, varaus mikroaaltouunille. Kolmioissa on yleensä lisäksi varaus erilliselle kylmäkalusteelle. Pesuhuoneessa on tilavarauksena ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Kellarikerroksessa asuntojen varastotilojen lisäksi siivoustila ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhottuja, latioissa yleensä dB-vinyylipäällyste, 1. kerroksessa kuivapuristelaatta.