

Kerrostaloasuntoja Vuokatin keskusta



Rakennustoimisto

EERO REIJONEN OY

Lisätietoja

Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy

Toimitusjohtaja Jarmo Hämäläinen

jarmo.hamalainen@ereijonen.fi, p. 0400 624 589

VUOKATINHOVINTIE

VARAUS
PIHAVARASTOLLE

PP

PP

JS

A=5150 M²
K.OIK.=3863 KEM²

A=N. 2150 M²
RAK.OIK.= 1613 KEM²

LEIKKI- JA
OLESKELUALUE

INVA

LT

15 AP

SPK

LJH

VSS

TUKIMUURI

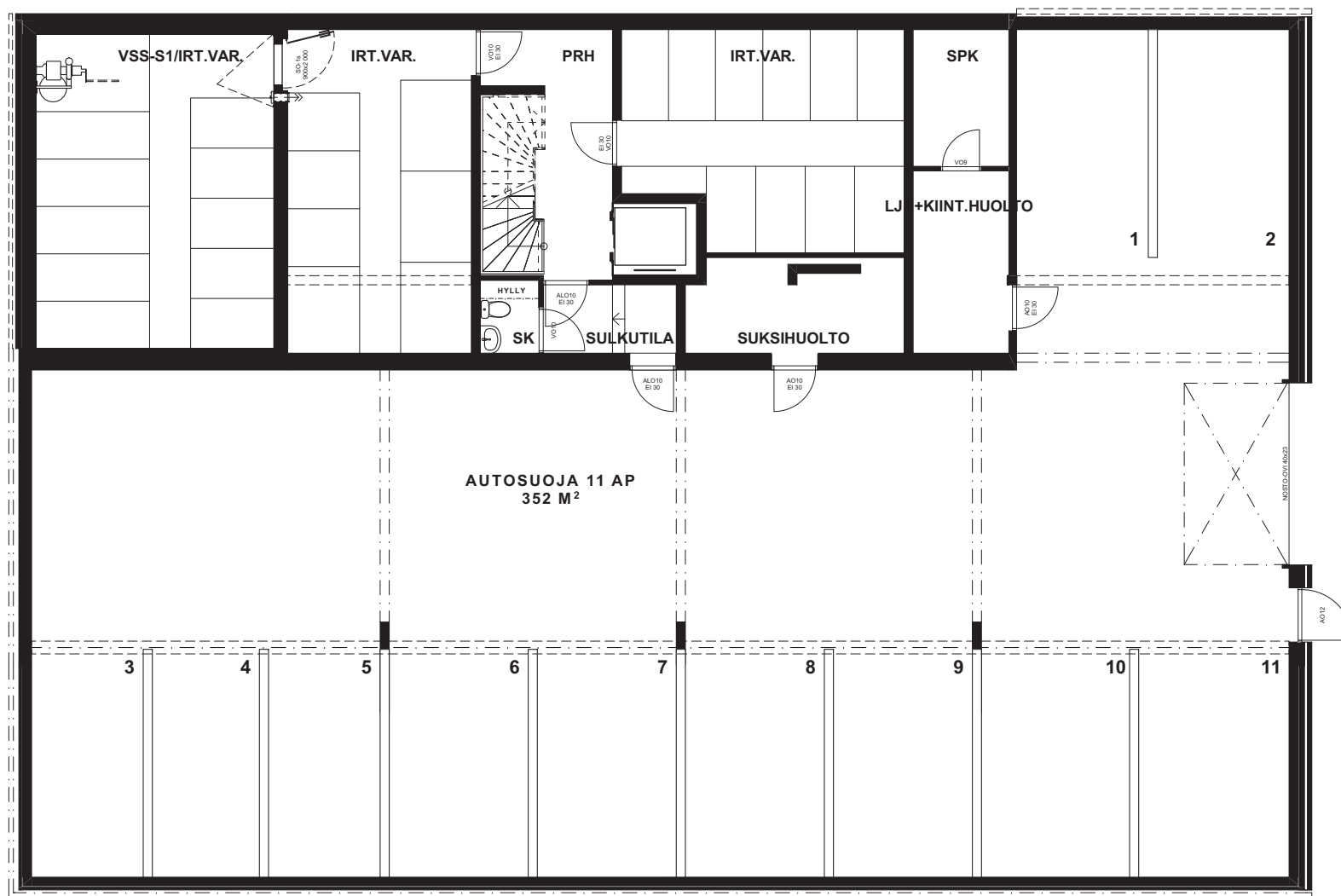
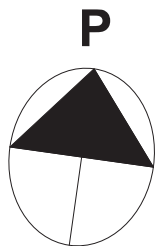
11 AP

IV+KELL.K

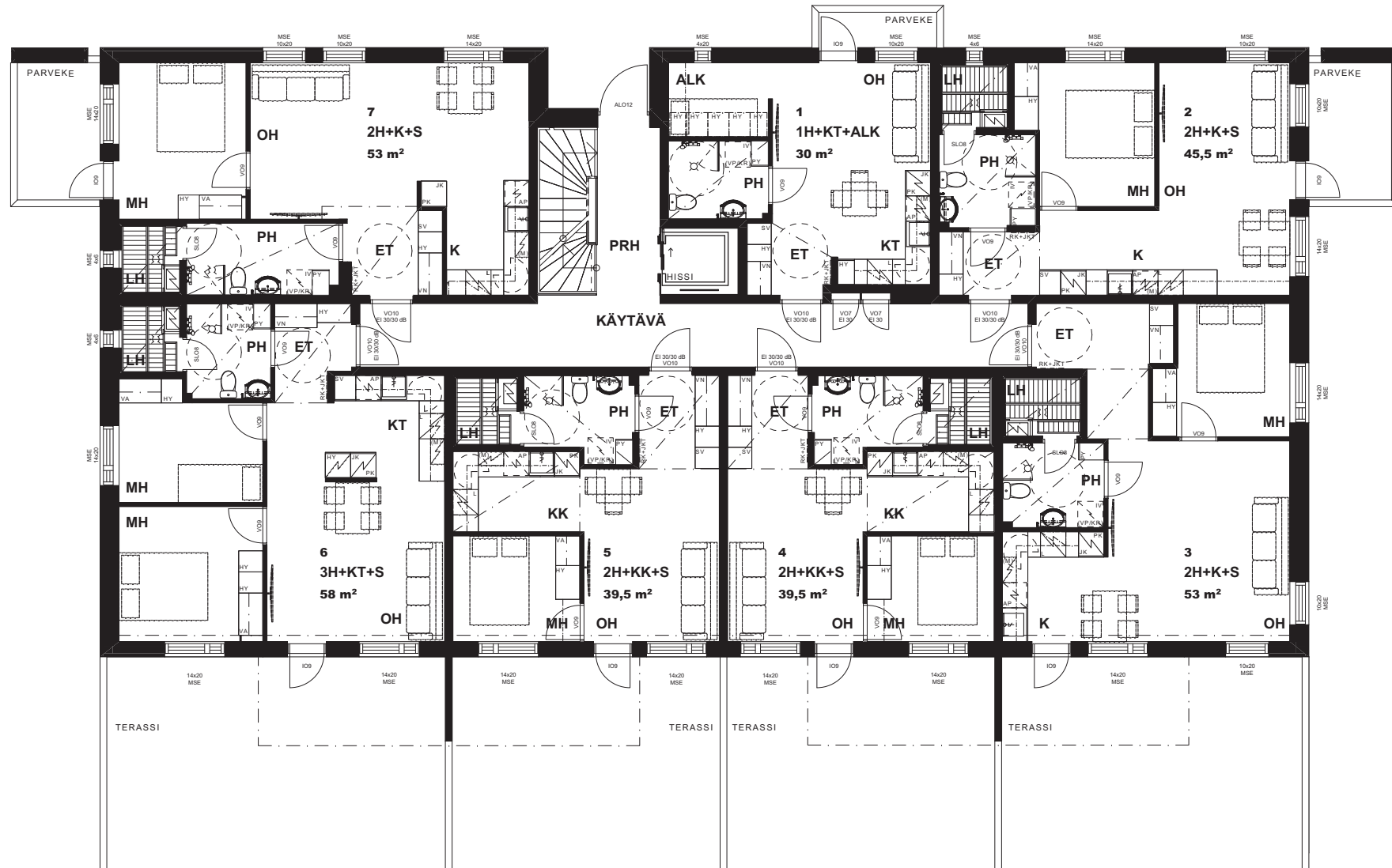
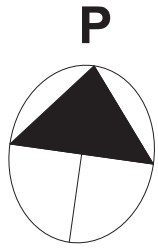
(LUMET)

(LUMET)

AK
III
e=0.75



POHJA KELLARIKERROS



POHJA 1. KERROS



POHJA 2. KERROS



POHJA 3. KERROS



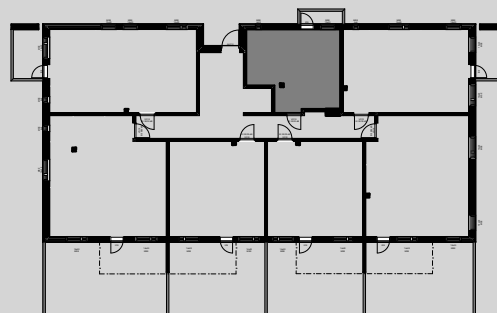
POHJA 4. KERROS

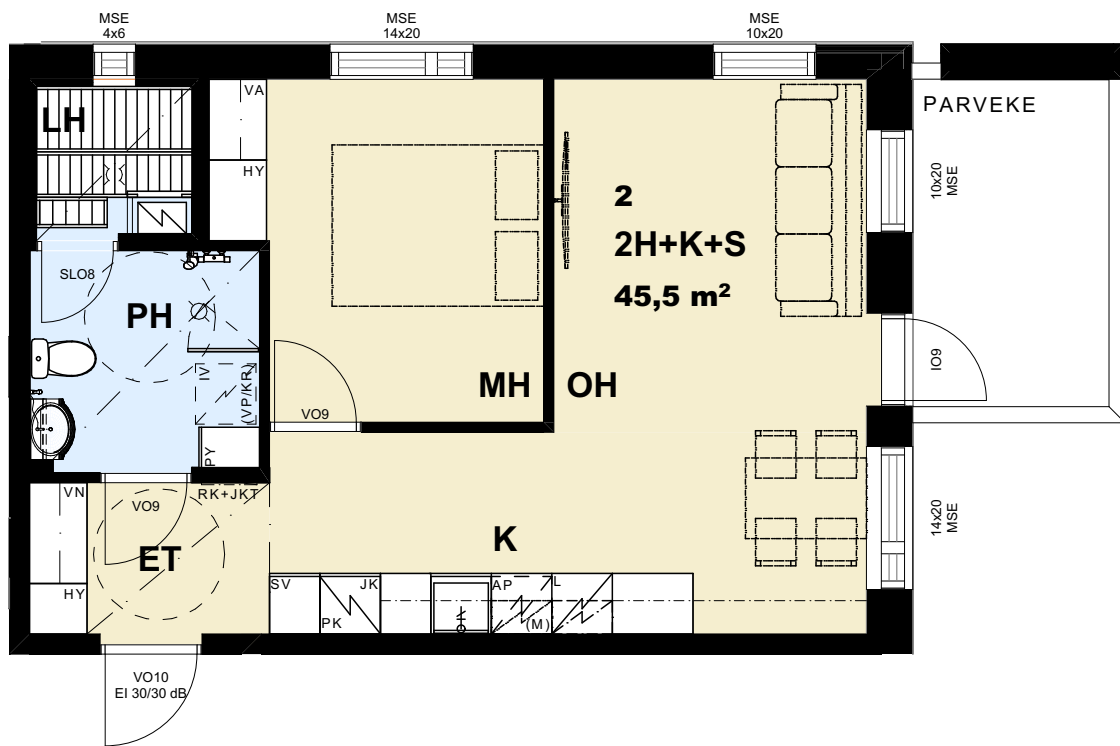


1M 5M

1H+KT+ALK 30,0 M²

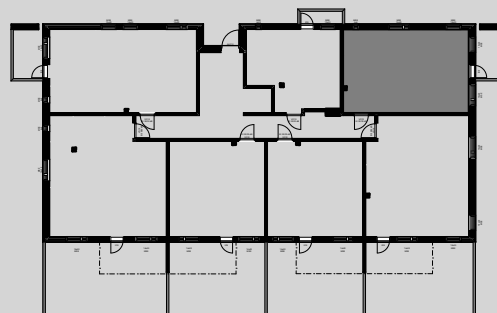
- | | |
|----|-----------|
| 1 | 1. KERROS |
| 8 | 2. KERROS |
| 15 | 3. KERROS |
| 21 | 4. KERROS |

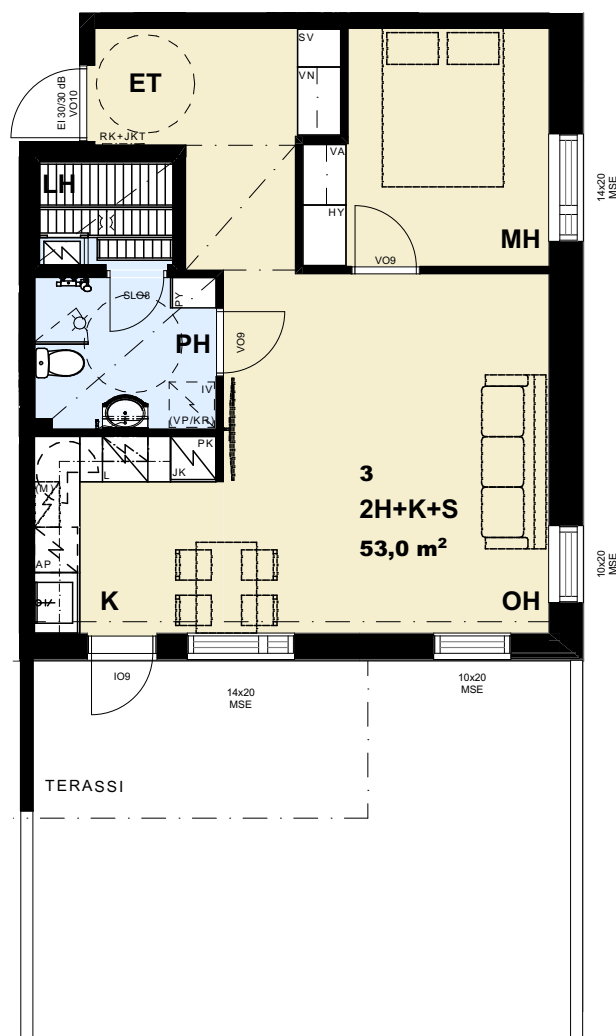




2H+K+S 45,5 M²

- | | |
|----|-----------|
| 2 | 1. KERROS |
| 9 | 2. KERROS |
| 16 | 3. KERROS |
| 22 | 4. KERROS |

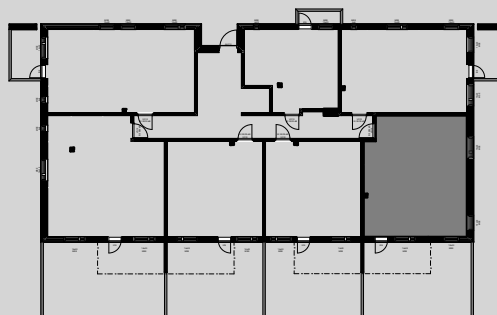


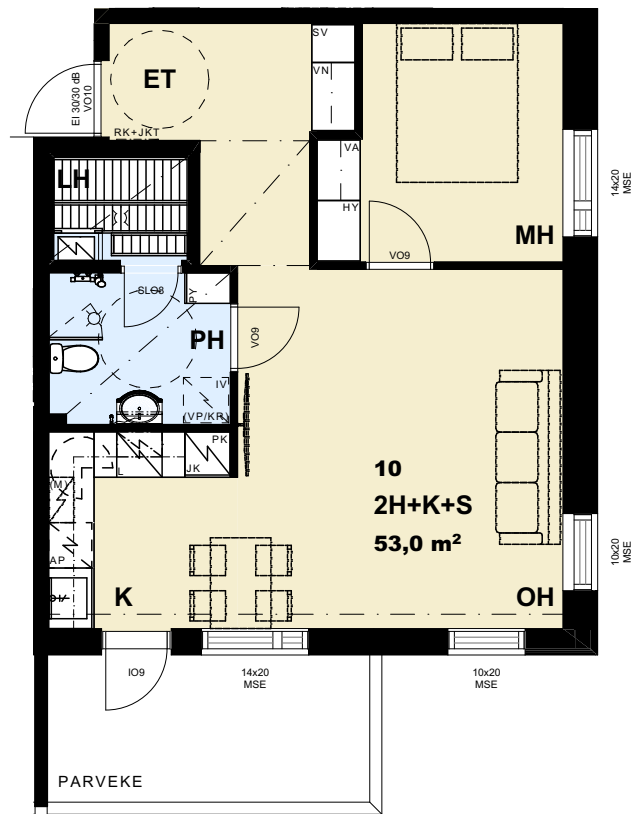


2H+K+S 53,0 M²

3

1. KERROS

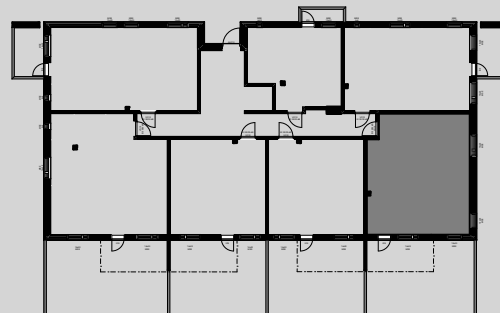


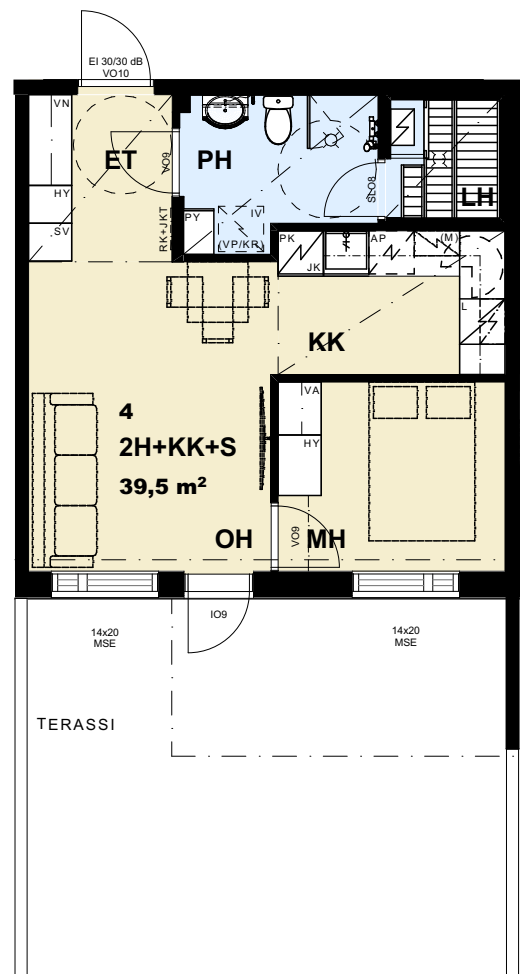


2H+K+S 53,0 M²

10
17
23

2. KERROS
3. KERROS
4. KERROS

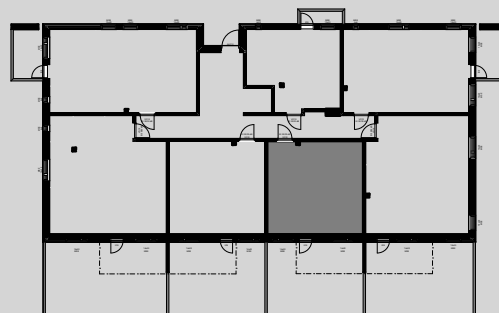


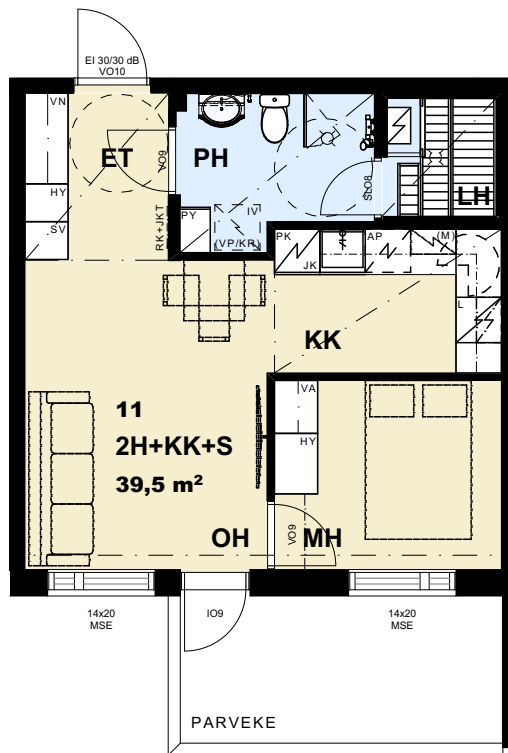


2H+KK+S 39,5 M²

4

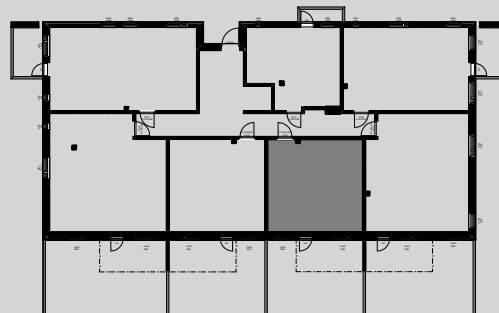
1. KERROS

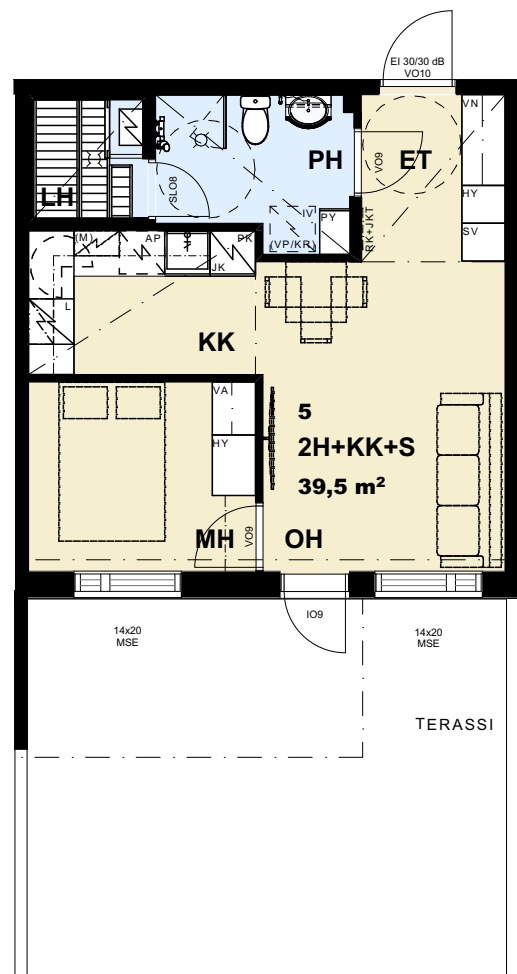




2H+KK+S 39,5 M²

11 2. KERROS
18 3. KERROS
24 4. KERROS

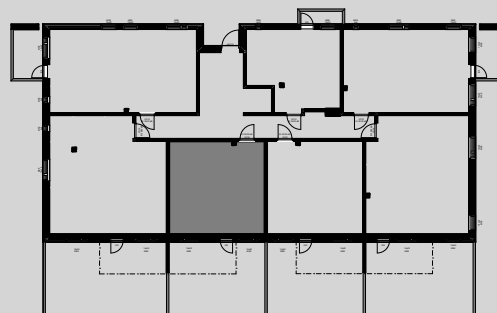


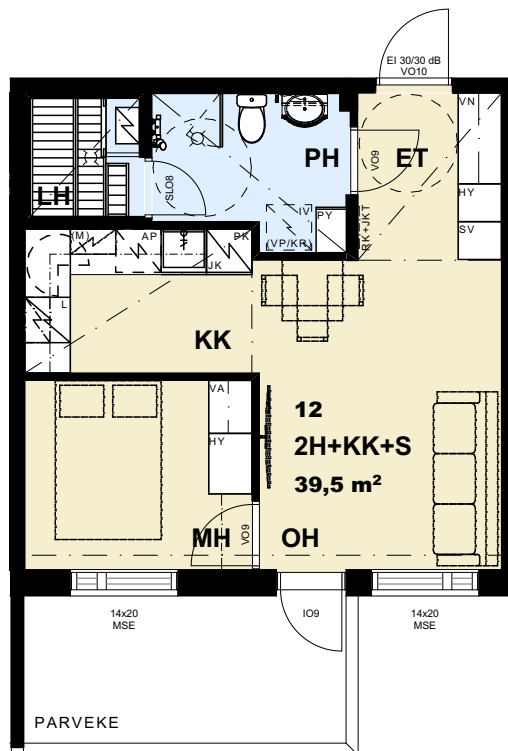


2H+KK+S 39,5 M²

5

1. KERROS

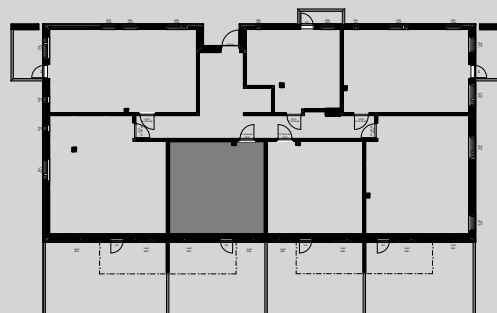


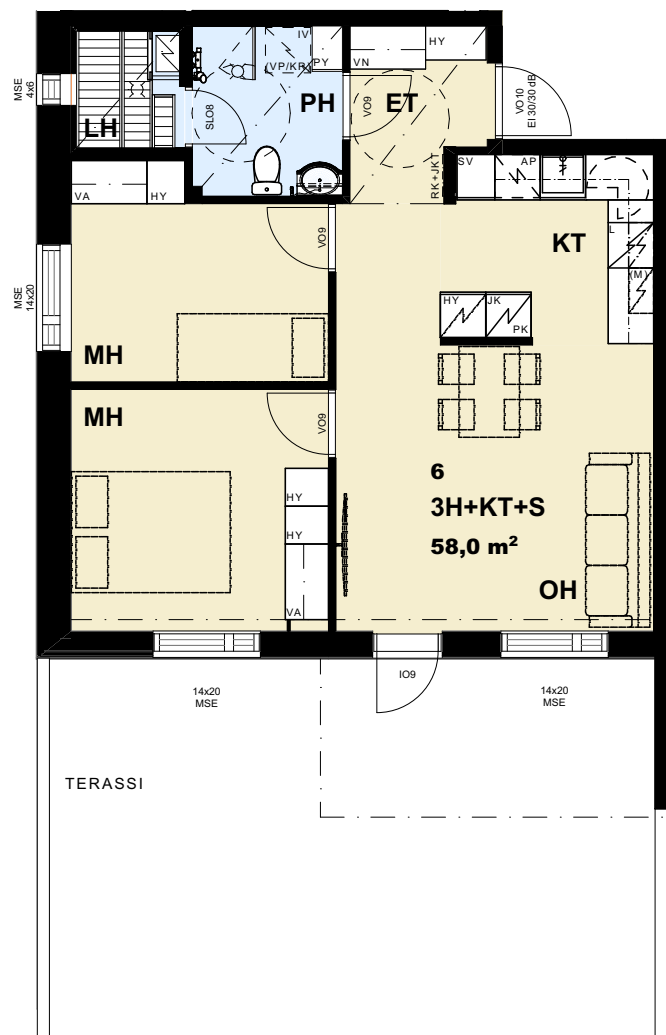


2H+KK+S 39,5 M²

12
19
25

2. KERROS
3. KERROS
4. KERROS

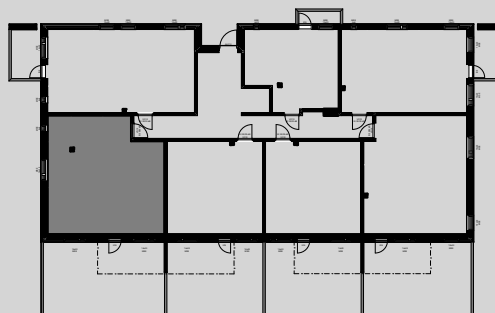


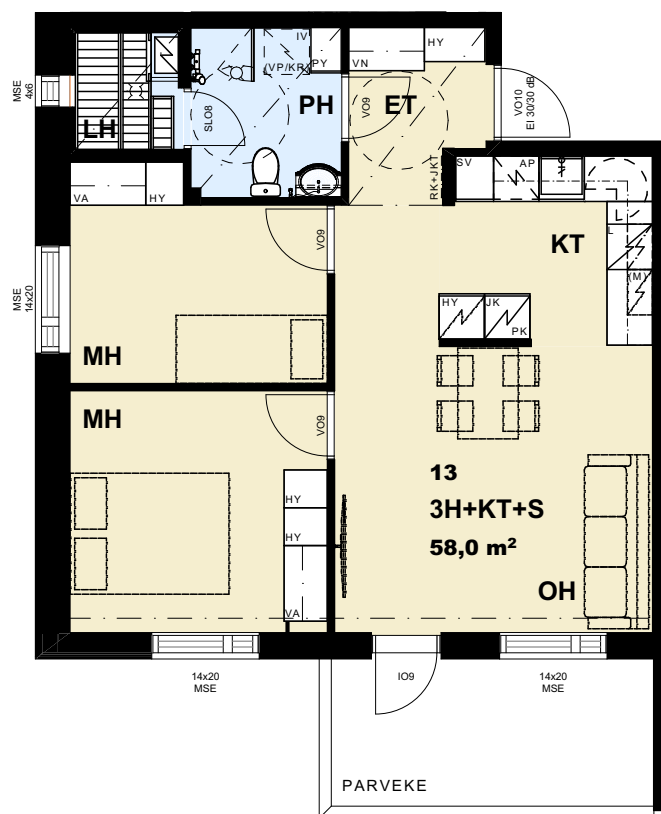


3H+KT+S 58,0 M²

6

1. KERROS

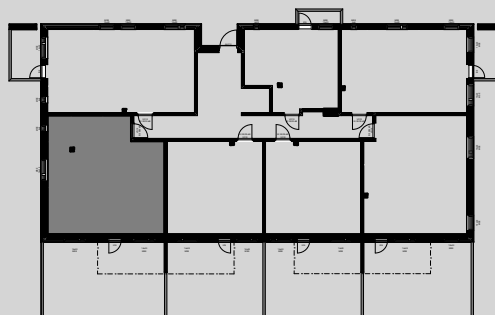


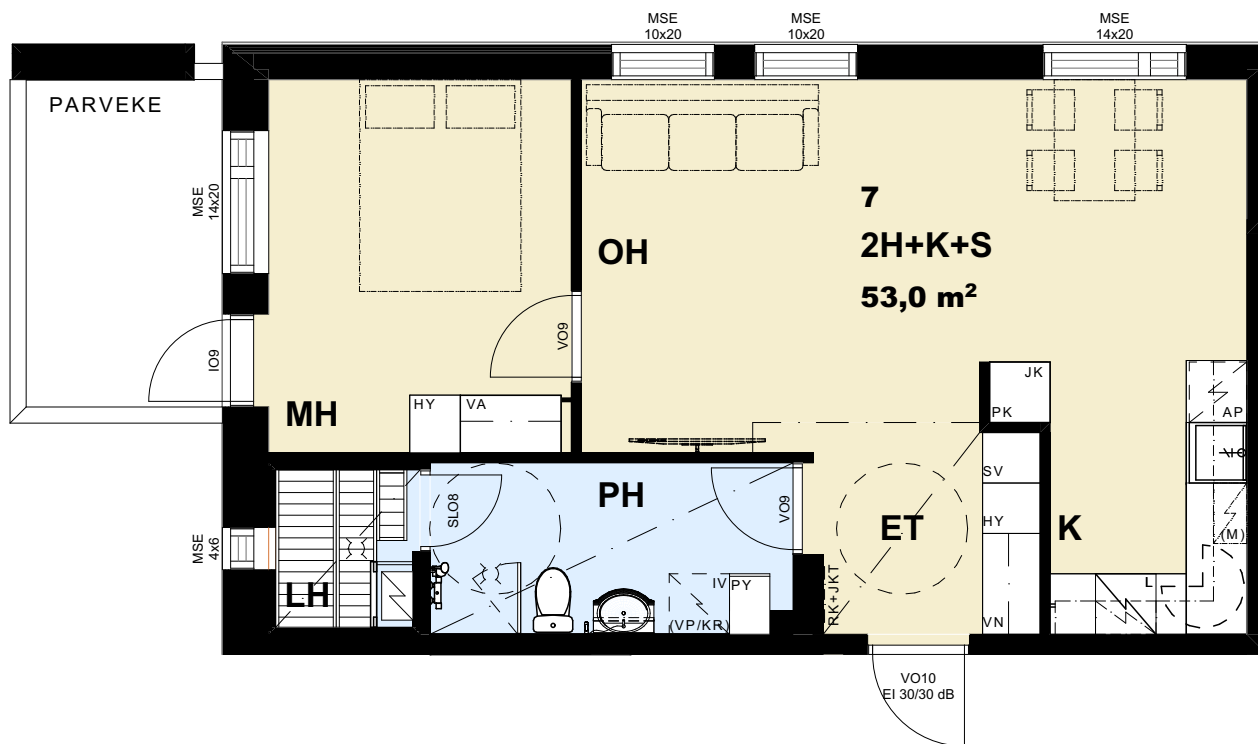


3H+KT+S 58,0 M²

13

2. KERROS

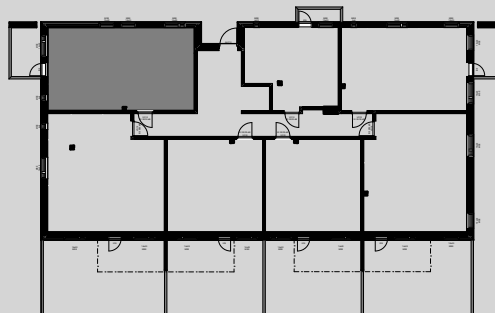




2H+K+S 53,0 M²

7
14

1. KERROS
2. KERROS







AS OY VUOKATINHOVINTIE

SISUSTUSVAIHTOEHDOT

Asuinhuoneet

Lattiat:

Forbo Allura Click pro



Grey giant oak

Pure oak

Bleached timber

Kalusteovet ja vetimet:

Novart Oy Petra



681A Ronja

RST SK12/138

Keittiö

Kalusteovet ja vetimet:

Novart Oy Petra



164 Rita

162 Helka

681A Ronja

RST SK12/138

Tasot ja välitilalaminaatit:

Novart Oy Petra



Betonivalu (600)

Lämmin puu (608)

Valkea puu (605)

Pesuhuoneet:

Perusseinälaatta:

LPC Flamingo 20X40 cm



Vaalea harmaa

Valkea

Tehosteseinä:

LPC Flamingo 20X40 cm

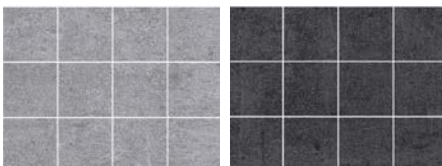


Musta

Sininen

Lattialaatta:

LPC Neutro 10X10



Harmaa

Musta

Asunto Oy

Vuokatinhovintie 7, Vuokatti

RAKENNUSTAPASELOSTUS

07.04.2021

YLEISTÄ

Sijainti: Sotkamon kunta, Alasotkamonkylä (401), kortteli 415, tila RN:o 117:0.

Osoite: Vuokatinhovintie 7, 88600 Vuokatti.

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Sotkamon kunnan kaavoitusosastolta.

Rakennuskohde on yksiportainen viisikerroksinen asuinkerrostalorakennus. Alin kerros on pääosin maanalainen kellarikerros, jonne on sijoitettu autopaikkoja ja rakennuksen yhteistiloja. Rakennuksen kerrosala on 1636 kem² ja kokonaisala 2182 brm². Asuinhuoneistojen huoneistoala on 1290 htm². Asuntoja on 26 kpl.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialue, ajoneuvoliittymä ja jalankulkuväylä ovat asfalttipintaiset. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet erillisen istutussuunnitelman mukaan. Autopaikkoja on 26 kpl, joista 11 kellarikerroksessa. Kaikki autopaikat ovat varustettuja autolämmityspistokeilla. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Piha-alueella on polkupyöräkatos ja jätetilat.

RAKENTEET

Rakennuksen perustukset ja väestönsuoja ovat teräsbetonia paikallavalettuina. Muut runkorakenteet ja huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia elementtivalmisteisina. Välipohjat ja yläpohja ovat teräsbetonia elementtivalmisteisista ontelolaatoista. Ulkoseinät pääosin elementtivalmisteisia puurunkoisia elementtejä, ulkopinnat lautaverhottuja.

Rakennuksessa on räystäällinen lapekatto, vesikatteenä bitumikermikate.

Asunnoissa on betonielementtivalmisteiset parvekkeet lukuun ottamatta 1. kerroksen eteläsivun asuntoja, joissa on kattoterassi. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita, ei parvekelasitusta.

Kevyet väliseinät ovat kuivissa tiloissa kipsilevyntäisiä, märissä tiloissa on kiviaineiset seinät.

Rakennus varustetaan henkilöhissillä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisään aukeavia ja 3-lasisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ulosaukeavia 1-lehtisiä ovia. Ikkunat ja parvekeovet ovat varustettuja sälekaihtimilla. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia ääni- ja paloeristettyjä ovia. Väliovet ovat maalattuja peili- tai laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Yhteistilojen ulko-ovet ovat pääosin metalliprofiilirunkoisia.

ASUNTOJEN LATTIAT

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiötilojen sekä eteisten lattiapäällysteenä on irtoasennettava vinyylilaatta. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa on keraaminen laatoitus.

ASUNTOJEN SEINÄT

Kuivien tilojen seinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kiintokalusteiden taustoja ei käsitellä.

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja. Keittiötilojen kalusteväleissä välitilalevytys.

ASUNTOJEN KATOT

Kuivien tilojen katot ovat kipsilevy- tai betonikattoja, yleensä ruiskutasoitettuna. Kotelorakenteet ovat maalattuja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja. Levykattopinnoissa on talotekniikan huollon edellyttämiä tarkastusluukkuja.

KALUSTEET

Keittiötiloissa on tehdasvalmisteiset vakiokalusteet pinnoitetuin ovin, laminaattipintaiset työtasot, tasoon upotettava rst- tai komposiittiallas.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerot ovat tehdasvalmisteisia, kalusteovet maalattuja. Pesuhuoneessa on peilikaappi, tasoallaskaappi sekä pyykkikomero.

KONEET JA LAITTEET

Keittiötiloissa on kalusteuuni ja liesitaso, jää-pakastinkaappi sekä astianpesukone asennettuna, varaus mikroaaltouunille. Kolmioissa on lisäksi varaus erilliselle kylmäkaapille. Pesuhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökuuas.

LVIS-TEKNIikka

Asunnoissa on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkoon.

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone. Rakennuksessa lisäksi ylimmässä kerroksessa huoneistokohtaisesti säädettävä jäähdytysjärjestelmä. Keittiötiloissa on liesikupu. Vesipisteiden sekoittajat ovat yksioteseikoittajia ja wc-istuimet varustetaan bide-suihkuin. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sekä liitetään televerkkoon. Pääulko-ovessa on ovipuhelinjärjestelmä.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Rakennuksen kellarikerroksessa on asuntokohtaiset varastot sekä ulkoiluvälineiden säilytystila.

Yhteistiloissa siivoustila ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen ja sen käytävien seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhottuja. Porrashuoneiden lattioissa keraaminen laatoitus, käytäväosilla vinyylipäällyste.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön rakennusaikana.

HUOM!

Tämä rakennustapaseloste on ohjeellinen ja myyjä varaa oikeuden muuttaa annettuja tietoja.

Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä.

Havainnekuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä ja saattavat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisista suunnitelmista.