



Rakennustoimisto

EERO REIJONEN OY

4.9.2026

HINNASTO, ENNAKKOMARKKINOINTI

Asunto Oy Joensuun Novatar, Merimiehenkatu 22a, 80100 Joensuu

	asunto		m ²	e/m ²	velaton hinta	myyntihinta	yhtiölaina	varattu
2. krs	1	1H+KT+S	29,5	4430	130 685 €	59 295 €	71 390 €	x
	2	3H+K+S	74	4190	310 060 €	130 980 €	179 080 €	
	3	3H+K+S	59,5	4290	255 255 €	111 265 €	143 990 €	
	4	2H+KT+S	42,5	4390	186 575 €	83 725 €	102 850 €	
	5	1H+KT	25,5	4630	118 065 €	56 355 €	61 710 €	
	6	1H+KT	25,5	4630	118 065 €	56 355 €	61 710 €	
	7	2H+KT+S	42	4390	184 380 €	82 740 €	101 640 €	x
	8	2H+KT	43	4340	186 620 €	82 560 €	104 060 €	
	9	1H+KT	31,5	4500	141 750 €	65 520 €	76 230 €	
	10	1H+KT+S	38,5	4380	168 630 €	75 460 €	93 170 €	
3. krs	11	1H+KT+S	29,5	4510	133 045 €	61 655 €	71 390 €	
	12	3H+K+S	74	4220	312 280 €	133 200 €	179 080 €	
	13	3H+K+S	59,5	4320	257 040 €	113 050 €	143 990 €	
	14	2H+KT+S	42,5	4410	187 425 €	84 575 €	102 850 €	
	15	2H+KT+S	52	4370	227 240 €	101 400 €	125 840 €	
	16	2H+KT+S	42	4410	185 220 €	83 580 €	101 640 €	
	17	2H+KT	43	4370	187 910 €	83 850 €	104 060 €	
	18	1H+KT	31,5	4520	142 380 €	66 150 €	76 230 €	
	19	1H+KT+S	38,5	4400	169 400 €	76 230 €	93 170 €	x
4. krs	20	1H+KT+S	29,5	4580	135 110 €	63 720 €	71 390 €	x
	21	3H+K+S	74	4260	315 240 €	136 160 €	179 080 €	
	22	3H+K+S	59,5	4340	258 230 €	114 240 €	143 990 €	
	23	3H+KT+S	67,5	4370	294 975 €	131 625 €	163 350 €	
	24	1H+KT	25,5	4700	119 850 €	58 140 €	61 710 €	
	25	2H+KT+S	42	4460	187 320 €	85 680 €	101 640 €	x
	26	2H+KT	43	4390	188 770 €	84 710 €	104 060 €	
	27	1H+KT	31,5	4520	142 380 €	66 150 €	76 230 €	
	28	1H+KT+S	38,5	4440	170 940 €	77 770 €	93 170 €	
5. krs	29	1H+KT+S	29,5	4620	136 290 €	64 900 €	71 390 €	x
	30	3H+K+S	74	4260	315 240 €	136 160 €	179 080 €	
	31	3H+K+S	59,5	4340	258 230 €	114 240 €	143 990 €	x
	32	3H+K+S	67,5	4370	294 975 €	131 625 €	163 350 €	x
	33	1H+KT	25,5	4700	119 850 €	58 140 €	61 710 €	x
	34	2H+KT+S	42	4460	187 320 €	85 680 €	101 640 €	x
	35	2H+KT	43	4390	188 770 €	84 710 €	104 060 €	x
	36	3H+K+S	71	4290	304 590 €	132 770 €	171 820 €	x
6. krs	37	1H+KT+S	29,5	4620	136 290 €	64 900 €	71 390 €	x
	38	3H+K+S	89	4280	380 920 €	165 540 €	215 380 €	x
	39	3H+K+S	88,5	4280	378 780 €	164 610 €	214 170 €	x
	40	2H+KT+S	52	4470	232 440 €	106 600 €	125 840 €	x
	41	2H+KT+S	42	4500	189 000 €	87 360 €	101 640 €	x
	42	2H+KT	43	4440	190 920 €	86 860 €	104 060 €	x
	43	3H+K+S	71	4390	311 690 €	139 870 €	171 820 €	
7. krs	44	1H+KT	27,5	4750	130 625 €	64 075 €	66 550 €	x
	45	3H+KT+S	99	4500	445 500 €	205 920 €	239 580 €	x
	46	3H+KT+S	73,5	4650	341 775 €	163 905 €	177 870 €	x
	47	4H+K+S	93	4450	413 850 €	188 790 €	225 060 €	x
			2355					